

## Poikkeaminen

Muotialantie 88

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| Asiointikunta<br>Tampere               | Hakemuksen vaihe<br>Käsittelyssä |
| Kiinteistötunnus<br>837-135-9908-0     | Hakemus jätetty<br>19.08.2022    |
| Asiointitunnus:<br>LP-837-2022-05040   | Käsittelijä<br>Kinos Merja       |
| Hankkeen osoite<br>Muotialantie 88     | Hakija<br>DNA Tower Finland Oy   |
| Toimenpiteet<br>Poikkeamisen hakeminen |                                  |

## Hankkeen kuvaus

|  |
|--|
| <b>Hankkeen kuvaus</b>   |
| <p><b>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</b><br/>Matkaviestinmaston (h=33m) ja laitesuojan (A=8,5m2) rakentaminen.</p> <p>Rakennuspaikka sijaitsee kaupungilta vuokratulla määrälalla.</p> <p>Hakija pyytää kaupunkia kuulemaan tarvittavat naapurit. Hakija on jättänyt hankkeesta poikkeamishakemuksen lisäksi toimenpidelupahakemuksen. Hakija pyytää että naapureita kuullaan molempia lupaprosesseja koskien yht'aikaisesti.</p>  |
| <p><b>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</b><br/>Rakentaminen asemakaavan EV-alueelle, jolle ei ole määritetty rakennusoikeutta. Alueen asemakaavoissa ei ole huomioitu matkaviestintukiasemien tarpeita. Alueelle kuitenkin tarvitaan tukiasema tuottamaan laadultaan hyviä ja teknisesti toimivia langattoman verkon palveluita lain vaatimalla tavalla. Tukiaseman tilavaade on vaatimaton, eikä tukiasemalla ole vaikutusta asemakaavan mukaiseen alueen, tai sen ympäristön käyttöön.</p> |

## Poikkeusasian rakennuspaikka

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <b>Kiinteistö</b>                       |                                  |
| Tilan nimi<br>(Tyhjä)                   | Rekisteröintipäivä<br>12.06.2010 |
| Maapinta-ala<br>0.8069                  | Vesipinta-ala<br>(Tyhjä)         |
| Rakennuspaikka sijaitsee rannalla<br>Ei |                                  |
| Hallintaperuste<br>Vuokrattu            | Kaavatilanne<br>Asemakaava       |

## Hakija

### Yritys/yhteisö

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Nimi<br>DNA Tower Finland Oy | Y-tunnus<br>3209137-3 |
|------------------------------|-----------------------|

### Yhteysosoite

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Katuosoite<br>PL 10     | Postinumero<br>01044 |
| Postitoimipaikka<br>DNA | Maa<br>Suomi         |

### Yrityksen yhteyshenkilö

#### Henkilötiedot

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Etunimi<br>Jouni                               | Sukunimi<br>Koskenkangas |
| Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto<br>Ei |                          |

#### Yhteystiedot

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Puhelin<br>0442203221 | Sähköposti<br>jouni.koskenkangas@dna.fi |
|-----------------------|---|

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.  
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.  
Kyllä

## Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

### Yritys/yhteisö

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Nimi<br>DNA Tower Finland Oy | Y-tunnus<br>3209137-3 |
|------------------------------|-----------------------|

### Laskutusosoite

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Katuosoite<br>PL 8437        | Postinumero<br>02066 |
| Postitoimipaikka<br>DOCUSCAN | Maa<br>Suomi         |

### Yrityksen yhteyshenkilö

#### Henkilötiedot

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Etunimi<br>Jaakko | Sukunimi<br>Lehtimäki |
|-------------------|-----------------------|

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto

Ei

#### Yhteystiedot

Puhelin  
0443399571

Sähköposti  
jaakko.lehtimaki@dna.fi

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

#### Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite  
003732091373

OVT-tunnus  
(Tyhjä)

Välittäjä  
Ropo Capital Oy (003714377140)

Laskuviite  
Muotialantie/Jaakko Lehtimäki

#### Poikkeamisen hakeminen

##### Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala  
0

Pääasiallinen käyttötarkoitus  
ei tiedossa

##### Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus  
164 tietoliikenteen rakennukset

Toimenpide  
Uusi rakennus

Huoneistoja  
(Tyhjä)

Kerroksia  
1

Kerrosala  
(Tyhjä)

Kokonaisala  
9

#### Tarkentavat tiedot

##### Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos  
Ei

Rakennuspaikalla on yleiskaava  
Ei

Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)  
Ei

Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus  
Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto  
Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto  
Ei

##### Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun  
(Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun  
(Tyhjä)

|   |   |
|---|---|
| Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan<br>(Tyhjä)               | Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin<br>(Tyhjä)                |
| Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin<br>(Tyhjä)       | Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie<br>kouluun<br>Ei |
| Muita vaikutuksia<br>Hakemuksen liitteenä selvitys mastohankkeesta. |   |

#### Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Pellolla<br>Ei                  | Metsässä<br>Ei                         |
| Metsän reunassa<br>Ei           | Nykyisen rakennuspaikan vieressä<br>Ei |
| Vanhalla rakennuspaikalla<br>Ei |  |

#### Luonto ja kulttuuri

|  |  |
|--|--|
| Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella<br>tai arvokkaassa maisemassa<br>Ei | Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita<br>Ei |
|--|--|

#### Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

|  |
|--|
| Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella<br>Ei  |
| Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen<br>Ei   |
| Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi<br>Ei |

#### Muut vaikutukset

|  |   |
|--|---|
| Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta<br>(Tyhjä) | Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston<br>Ei |
| Rakennuspaikka on pohjavesialueella<br>Ei      |   |

#### Merkittävyys

|   |
|---|
| Rakentamisen vaikutusten merkittävyys<br>Hakemuksen liitteenä selvitys mastohankkeesta. |
|---|

#### Päätöksen toimitus

##### Vastaanottaja

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Etunimi<br>Jaakko | Sukunimi<br>Lehtimäki |
|-------------------|-----------------------|

##### Postitus

|                                    |                             |
|------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Katuosoite</b><br>Tullikatu 6   | <b>Postinumero</b><br>33100 |
| <b>Postitoimipaikka</b><br>Tampere | <b>Maa</b><br>Suomi         |

**Yritys/yhteisö**

|                                     |
|-------------------------------------|
| <b>Nimi</b><br>DNA Tower Finland Oy |
|-------------------------------------|

# Liitteet

| Liitteen nimi                                   | Sisältö                                | Liiteryhmä                | Tyyppi                                 | Allekirjoitukset |
|---|--|---------------------------|--|------------------|
| Kaupungin<br>ennakkolausunnot.pdf               | Kaupungin<br>ennakkolausunnot          | Ennakkoluvat ja lausunnot | Lausunto                               | -                |
| Lentoestelausunto<br>52667.pdf                  | Lentoestelausunto                      | Ennakkoluvat ja lausunnot | Lausunto                               | -                |
| Lentoestelupa<br>52667.pdf                      | Lentoestelupa                          | Ennakkoluvat ja lausunnot | Lausunto                               | -                |
| Lausunto.pdf                                    | Terveydensuojelu                       | Ennakkoluvat ja lausunnot | Lausunto                               | -                |
| Lausunto.pdf                                    | Viheralueet                            | Ennakkoluvat ja lausunnot | Lausunto                               | -                |
| Muistutus 1<br>Lupapiste.pdf                    | Naapurin huomautus                     | Ennakkoluvat ja lausunnot | Naapurin huomautus                     | -                |
| Muistutus 1 jatko<br>Lupapiste.pdf              | Naapurin huomautus                     | Ennakkoluvat ja lausunnot | Naapurin huomautus                     | -                |
| Kaupparekisteriote<br>DNA Tower.pdf             | Ote kauppa- ja<br>yhdistysrekisteristä | Hakija                    | Ote kauppa- ja<br>yhdistysrekisteristä | -                |
| Valtakirja hakija.pdf                           | Hakijan valtakirja                     | Hakija                    | Valtakirja                             | -                |
| Muotialantie<br>suunnitelmaesitys.pdf           | Kuvaesitys                             | Muut liitteet             | Valokuva                               | -                |
| ARK 1 asemapiirros.pdf                          | Asemapiirros                           | Pääpiirustus              | Asemapiirros                           | -                |
| ARK 3 julkisivupiirustus<br>laitetila.pdf       | Laitetilan julkisivupiirustus          | Pääpiirustus              | Julkisivupiirustus                     | -                |
| ARK 2 julkisivupiirustus<br>masto.pdf           | Maston julkisivupiirustus              | Pääpiirustus              | Julkisivupiirustus                     | -                |
| Maanvuokrasopimus<br>DNA Tower.pdf              | Maanvuokrasopimus                      | Rakennuspaikan hallinta   | Todistus<br>hallintaoikeudesta         | -                |
| Selvitys<br>mastohankkeesta<br>Muotialantie.pdf | Selvitys mastohankkeesta               | Selvitykset               | Muu selvitys                           | -                |

# Valtuutetut

| Nimi                              | Sähköposti                  | Rooli           | Kutsu hyväksytty |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------|------------------|
| Rejlers Finland Oy<br>0765069-8   | -                           | Kirjoitusoikeus | -                |
| DNA Tower Finland Oy<br>3209137-3 | -                           | Kirjoitusoikeus | 19.08.2022       |
| Jaakko Eerik Lehtimäki            | jaakko.lehtimaki@dna.fi     | Kirjoitusoikeus | 19.08.2022       |
| Jouni Koskenkangas                | jouni.koskenkangas@dna.fi   | Kirjoitusoikeus | 19.08.2022       |
| -                                 | terveydensuojelu@tampere.fi | Lausunnonantaja | -                |
| -                                 | vihersuunnittelu@tampere.fi | Lausunnonantaja | -                |